

# artax

## NEWSLETTER

---

„Klimaerwärmung Steuern Basel-Stadt“ von Herr Dr. iur.  
Bernhard Madörin veröffentlicht in der BAZ vom 03.02.2011

Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne informieren wir Sie, dass die Basler Zeitung am 3. Februar 2011 den Artikel „Klimaerwärmung Steuern Basel-Stadt“ von Herr Dr. iur. Bernhard Madörin publiziert hat.

Im Artikel berichtet Herr Dr. iur. Bernhard Madörin über die Vorzüge des Steuerstandortes Basel-Stadt und informiert über die neu eingeführten Steuerrevisionsstellen. Den ganzen Artikel finden Sie weiter unten.

Mit freundlichen Grüssen  
**artax** Fide Consult AG

*B. Madörin*

*F. Fimbel*

Dr. iur. Bernhard Madörin  
Steuer und Treuhandexperte  
Geschäftsführender Partner

Francine Fimbel  
Dipl. Buchhalterin BTS CGE  
Zugelassene Revisorin RAB

Mitglied von Morison International

Gartenstrasse 95, Postfach, 4002 Basel  
Tel: +41 61 225 66 66, Fax: +41 61 225 66 67  
[info@artax.ch](mailto:info@artax.ch), [www.artax.ch](http://www.artax.ch)

# Steuererklärungen Diese Experten beraten gerne:

## Klimaerwärmung Steuern Basel-Stadt

Für den Steuerstandort Basel-Stadt sprechen nicht nur die Steuerreduktionen der letzten Gesetzesänderung für juristische und natürliche Personen, sondern auch die deutlich verbesserten Leistungen der Steuerverwaltung. Anstelle einer Staatsobrigkeit wird man freundlich empfangen und bei Anfragen wird der Steuerpflichtige unterstützt in der Suche nach Lösungen innerhalb des gesetzlichen Rahmens. Nützlich sind die Steuerrulings, mit denen ein Sachverhalt beschrieben wird und die steuerlichen Konsequenzen definiert werden. Dies gibt Rechtssicherheit. Neu sind seit drei Jahren die Steuerrevisorstellen besetzt. Dies führt dazu, dass nun regelmässige Steuerprüfungen stattfinden. Das ist leider ein Element der notwendigen Steuerüberwachung, aber notwendiger Bestandteil einer gerechten Verwaltung, die alle Steuerpflichtigen gleich behandeln sollte. Die bisherigen Erfahrungen zeigen, dass auch hier mit Augenmass geprüft wird. Basel-Stadt zeichnet sich dadurch als positiver Steuerstandort aus und es ist zu hoffen, dass diese Softfaktoren für lange Zeit erhalten bleiben. Leider ist für den Kanton jenseits des Dorenbachs die entgegengesetzte Entwicklung zu verzeichnen. Die dortigen Finanzprobleme sind deshalb nicht überraschend. Ein gutes Steuerklima führt zu mehr Steuereinnahmen als ein frostiges.  
*Dr. iur. Bernhard Madörin, Steuerexperte*



Symbolbild

**artax**  
FIDE CONSULT  
ALLFINANZ UND TREUHAND

... damit Sie weniger Steuern bezahlen!

Gartenstrasse 95, Postfach  
CH-4002 Basel  
Tel.-Nr. +41 61 225 66 66  
info@artax.ch, www.artax.ch  
Mitglied von Morison International  
Basel - St. Louis - Freiburg i. Br.

**Siegwart Immobilien**  
Treuhand

Liegenschaften  
Steuern  
Vermögensanlagen



lic. iur. Christoph C. Siegwart  
Güterstrasse 213, 4053 Basel  
T: +41 (0)61 273 16 00  
F: +41 (0)61 273 16 02  
M: +41 (0)79 322 16 00  
E: stofero@sunrise.ch

Schweizerische Treuhandgesellschaft  
Société Fiduciaire Suisse  
Swiss Trust Company

Buchen Sie uns für Ihren Erfolg ...

**Steuern/Recht • Buchhaltung**  
**Gestion/Trust • Family Office**

Wir freuen uns, Sie beraten zu dürfen.

Schweizerische Treuhandgesellschaft AG  
Lange Gasse 15, Postfach, 4002 Basel  
Telefon +41 61 277 01 11, Fax +41 61 277 01 12  
Basel · Bern · Freiburg · Genf · Lausanne · Lugano · Zürich

bzm[werbe]ag

Basel | Aarau | Bern | Liestal | Luzern | Zürich

Kontakt + Beratung: BZM Werbe AG, Hochbergerstrasse 15, CH-4002 Basel, Tel. +41 (0)61 639 10 50, Fax +41 (0)61 639 10 20, info@bzmwerbeag.ch

## immobilien. verkauf.

### basel-stadt.

#### Basel Wettstein

Wir verkaufen prächtige Maisonnette-  
wohnung

ca. 140 m<sup>2</sup>  
VP 875 000.-

Ruhige sonnige Lage in kleinem  
3-Familien-Haus. Grosszügige Grund-  
risse, wahlweise 4-5 Zimmer. Grosses  
Bad und sep. Gäste-Bad. Hohe Räume.  
Gesamterneuert. Sehr gepflegter  
Ausbau. Raumaufteilung und Ausbau  
können weitgehend mitberücksichtigt  
werden.

Referenzobjekte mit Fotos unter:  
[www.homeinvest.ch](http://www.homeinvest.ch)  
Tel. 079 334 17 54

786570

890462

## übrige schweiz.



Terrassenwohnungen.  
Eigentumswohnungen.

An bester Lage in Vitznau, am Vierwald-  
stättersee in der Nähe von Luzern, mit  
einer atemberaubenden See- und Bergsicht  
entsteht eine neue Wohnüberbauung.

3.5- bis 5.5-Zimmer, 123 m<sup>2</sup> - 215 m<sup>2</sup>  
VP: ab CHF 860 000 - 1 620 000

Rufen Sie an, wir informieren Sie gerne  
detailliert und nehmen  
Ihre Reservation ab sofort entgegen!

[www.vitznau-pur.ch](http://www.vitznau-pur.ch)



Verkauf und Beratung  
contrust finance ag  
Friedentalstrasse 43  
Postfach 2441  
CH-6002 Luzern  
Telefon +41 41 429 09 09  
info@contrustfinance.ch  
[www.contrustfinance.ch](http://www.contrustfinance.ch)

V781189

884886

## immobilien.vermietungen.

### basel-stadt.

wincasa

Basel, Engelgasse 22

#### 4-ZIMMERWOHNUNG

- 1.OG/ 93m<sup>2</sup>/ Lift
- Küche mit GK und GWM
- Mod. Badezimmer mit Doppellavabo und Bidet
- Ganze Wohnung Parkettböden
- Grosser Balkon
- Autoeinstellplatz kann für mtl. CHF 160.- dazugemietet werden
- Per 16.02.2011
- CHF 2155.- inkl. NK

Wincasa AG  
4052 Basel  
[www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)  
Telefon 061 270 90 73  
antje.muelverstedt@wincasa.ch



V784853

888591

### übrige nordwestschweiz.

Zu vermieten ab sofort (oder nach Vereinbarung)

## bekanntes Restaurant/Bergrestaurant

im Raum Dorneck/Schwarzbubenland; gute Lage und Erschliessung

- Restaurant ca. 40 Sitzplätze
- Stübli ca. 15 Sitzplätze
- Gartenwirtschaft ca. 60 Sitzplätze
- Autoparkplätze vorhanden

Gut ausgerüstete und neuwertige Küche; Übernahme Restaurationsmobiliar erwünscht; schöne Wirtwohnung mit 4 Zimmern und 1 Bad.

Weitere Auskünfte erhalten Interessenten bei:

**Lerch Treuhand AG**  
Gstaadmattstrasse 5, 4452 Itingen BL  
Telefon 061 976 95 35/E-Mail: [thomas.nebiker@lerch-treuhand.ch](mailto:thomas.nebiker@lerch-treuhand.ch)

787136

891060

## mietgesuche.

wincasa

Füllinsdorf, Hammerstr.2/4

#### EINSTELLHALLENPLÄTZE

- Parkhaus
- Übersichtliche Einfahrt
- Nähe Autobahnanschluss

- Per 16.02.2011
- CHF 120.- exkl. MWST

Wincasa AG  
4052 Basel  
[www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)  
Telefon 061 270 90 73  
antje.muelverstedt@wincasa.ch



V785013

888768

## Neues Heim ?

SUCHEN

FINDEN

ANBIETEN

**baz.ch**

[www.baz.ch/immobilien](http://www.baz.ch/immobilien)  
In Kooperation mit homegate.ch



«Nach einer kurzen Rast wollte  
ich weiter wandern, da ging  
plötzlich gar nichts mehr.»

Weil immer etwas passieren könnte: [rotkreuz-notruf.ch](http://rotkreuz-notruf.ch)

Weitere Informationen:  
Rotkreuz-Notrufsystem, Telefon 031 387 74 90  
notruf@redcross.ch oder  
bei Ihrem Rotkreuz-Kantonalverband

Croix-Rouge suisse  
Schweizerisches Rotes Kreuz  
Croce Rossa Svizzera



## geschäftsliegenschaften.

In Pratteln am Rhein ab sofort

225 m<sup>2</sup> Büros und  
ab 01.07.11: 160 m<sup>2</sup>

zu vermieten zw. Autobahnanschlüssen  
Pratteln und Augst. In repräsentativem  
Geschäftshaus à  
Fr.150 + 160/m<sup>2</sup>/ p.a. + NK.  
**Lohag Immobilien AG**  
info@lohag.ch  
Tel.061 816 61 13, Fax 061 816 61 82\*

V787453

891406